

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ _____

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

№ _____

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

11-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок з вбудованими
об'єктами громадського призначення та 5-ти поверхового паркінгу

на вул.Європейська, 183 в м. Полтава

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво 11-ти поверхового багатоквартирного будинку з об'єктами
громадського призначення та 5-ти поверхового паркінгу, вул. Європейська, 138
в м. Полтава

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Власник (користувач) земельної ділянки

(інформація про замовника)

3. Згідно “Детального плану території, обмеженої Харківським шосе, вулицями
Європейською, Автобазівською та проїздом” дана ділянка - території житлової

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

Європейською, Автобазівською та проїздом” дана ділянка - території житлової

містобудівній документації на місцевому рівні)

та громадської забудови

Містобудівні умови та обмеження:

1. не обмежується

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 65%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 450люд/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. По червоній лінії допускається розміщувати житлові будинки з вбудованими
у перші поверхи приміщеннями громадського призначення

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони електрокабелів в ґрунті - 1 м; газопостачання низького тиску

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
- 2 м; водопроводу -10 м від будівель та споруд; каналізації -5 м від будівель та

існуючих інженерних мереж)

споруд; мереж зв'язку – 1м

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)