



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Інтегрований розвиток міст в Україні Концепція Полтави

Підхід до планування

By
Dipl.-Ing Mathias Ellger
May 2015
mathiasellger@aol.com

Полтава
Березень 2016

Короткий підхід до планування Генерального плану міста



Publishing
Decision on
Preparation of
Urban
Materplan

Аналіз міста

Місцезнаход-
ження

Структура
розселення

Економіка і
демографія

Навколишнє
середовище

Місцезнаходжен-
ня в регіоні,
Відношення до
сусідніх районів

Розселення &
Структура житла
Компонування,
Функції,
Постачання,
Інфраструктура

Економічна
структура,
Демографія &
Розвиток

Природне &
Антропогенне
середовище

Публічне
слухання

Місцезнаходження в регіоні, Відношення до сусідніх районів

Наприклад:

- Соціально-економічні зв'язки
- Фізичні зв'язки та доступність
- Розмежування областей впливу
- Розмежування міської місцевості
- Характерні риси міських районів
- Природні ресурси
- Природні обмеження & недоліки

Розселення & Структура житла, Компонування, Функції, Постачання, Інфраструктура

Наприклад:

- Структура міста, використання землі, щільність
- Історичний розвиток і процес розвитку
- Структура будівництва та умови
- Право власності на землю
- Правовий стан
- Стан навколишнього середовища
- Місцеве планування і розвиток діяльності

Наприклад:

- Структура землекористування
- Соціальна інфраструктура
- Фізична інфраструктура
- Приватні та громадські послуги
- Культурне надбання
- Захищені (захисні) зони
- Дозвілля та відпочинок

Економічна структура, Демографія & Розвиток

Наприклад:

- Кількість суб'єктів господарювання по типах і секторам
- Обсяг продукції /індекси
- Кількість зайнятих, можливості працевлаштування за типами
- Обсяг перевезень за типами, відправними пунктами і призначенням
- Ринки та торгові точки
- Економічний потенціал
- Чинники, що перешкоджають

Наприклад:

- Зміни населення, структура і склад
- Соціальна структура
- Структура сім'ї / домогосподарств
- Робота, освіта & соціальна структура
- Джерела основних доходів & структура
- Житлово-побутові умови
- Зайнятість, щільність

Природне та антропогенне середовище

Наприклад:

- Топографія
- Кліматичні умови
- Поверхневі води
- Заповідні зони (території, що охороняються)
- Захист пам'ятників
- Зелені зони
- Зони відпочинку

SWOT АНАЛІЗ

Сильні сторони, слабкі сторони, Можливості, Загрози

*Має бути
індивідуально
оцінено і визначено*

Сильні сторони

Наявні переваги в усіх секторах і аспектах розвитку, особливості унікального стану

Слабкі сторони

Наявні недоліки в усіх секторах, обмеження, чинники, що ускладнюють

Можливості

Потенціал в усіх секторах & аспектах, що ще не повністю використовується, також із зовнішніх джерел

Загрози

Важливі проблеми в усіх секторах & аспектах, що потенційно стримують розвиток міста (зовнішні і внутрішні)

Сильні сторони (існуючі переваги) в т.ч.

- Переваги розташування
- Рівень вищої освіти
- Гарна доступність
- Забезпечення матеріальної інфраструктури (МТБ)
- Забезпечення соціальної інфраструктури
- Інвестиційний потенціал
- Регіональна взаємодія
- стійка економіка

**Слабкі сторони
(існуючі недоліки)
наприклад:**

- Моноструктурна економіка
- Недостатність транспорту
- Незапланований розвиток міста
- Відсутність привабливості
- Відсутність можливостей для працевлаштування
- Недостатня матеріальна & соціальна інфраструктура
- Поганий стан навколишнього середовища
- Погані житлові умови
- Недостатність послуг

Можливості (Потенціал) наприклад

- Економічні можливості
- Великі економічні “зовнішні прилеглі райони”/ еквівалентні високому попиту
- Переваги розташування
- Природні ресурси
- Право на отримання субсидій
- Стратегічні економічні переваги
- Історичні цінності
- Культурні традиції
- Зелені зони, зони відпочинку
- Умови для відпочинку

Загрози (серйозні проблеми) наприклад

- Забруднення навколишнього середовища
- Втрата економічного потенціалу
- Ринки, що “затухають”
- Незапланований розвиток міста
- недостатні державні інвестиції
- Інтереси впливових груп відхиляються від теми
- Розбіжності с національними стратегіями&політиками розвитку

**Розвиток
Бачення**

Участь
громадськості

*Має бути
індивідуально
оцінено і визначено*

наприклад

- Концепція сталого міста
- Удосконалення виробничого сектора
- Просування третинного сектору
- Культурний центр & творчі (креативні) індустрії
- Міський туризм, вкл. підтримку та реабілітацію міської спадщини, культури, відпочинку, зелені зони / парки

Цілі & Завдання

Мають бути індивідуально оцінені і визначені

Цілі з вищого планування

Цілі державних і приватних установ

Цілі від постраждалого населення

Цілі, що базуються на результатах аналізу

Гармонізація цілей і завдань

Прогноз & Сценарії розвитку

Економічний прогноз

наприклад

- Виробничий сектор
- Державні & приватні послуги
- Туризм, відпочинок, спорт
- Культура, творчі індустрії
- Роздрібна торгівля
- Транспорт
- Формальний & неформальний сектор
- Робочі вакансії по секторах

Демографічний прогноз

наприклад

- Загальна чисельність населення за статтю
- Вікові групи
- Розмір сім'ї
- За освітою

Оцінка попиту за кількістю та якістю

Соціальна інфраструктура

наприклад

- Освіта
- Здоров'я
- Культура
- Комунальне господарство
- Адміністрація
- соціальні послуги
- Молодь
- Послуги для людей з обмеженими можливостями & осіб похилого віку
- Соціальне житло

Матеріальна інфраструктура

Наприклад

- Житло
- Водопостачання
- Водовідведення
- Видалення твердих відходів
- Енергія
- Транспорт
- Дороги
- Зв'язок
- Спорт, зелені & рекреаційні зони

Приватні послуги

наприклад

- Роздрібна торгівля
- Ремесла/послуги
- Банки
- Страхування
- Дозвілля
- Відпочинок
- Житло
-

Довкілля

наприклад

- Земля для житла, транспорту, економічної інфраструктури, виробництва і т.д.
- Зелені зони, парки
- Поверхневі води
- Біорізноманіття
- Забруднення / Викиди
- Повітрообмін

Стратегічна концепція

Повинна бути розроблена в індивідуальному порядку

Наприклад

- Фокусування на додаткові потенціали
- Акцент на чинники м'якого розташування
- Сприяння культурі
- Професійний маркетинг
- координація із регіональним і національним рівнем
- Міські мережі
- Оптимізація площі поглинання / зовнішньо прилеглих зон
- Дотримання (встановлених законом) планів, інвестицій і планування безпеки
- Дій інновативно(застосування концепції зеленого/ сталого міста)
- Оптимізація транспорту (зменшення приватного транспорту, сприяння транзитним структурам)

Концепція розвитку

Повинна бути розроблена в індивідуальному порядку

Альтернативи розвитку

Гіпотетичні альтернативи:

- Змішані
- Функціональні кластери
- Спеціалізована економічна спрямованість
- Одноцентрове дослідження
- Поліцентричні
- Низька щільність
- Висока щільність
- TOD

Концепція Інтегрованого розвитку міста

участь громадськості

Інтегрований генплан міста