



КОМПЛЕКСНА ЕНЕРГОЗБЕРІГАЮЧА САНАЦІЯ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ АГЕНЦІЇ DENA

**Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України**

3 березня 2016 р.



«Комплексна енергозберігаюча
санація житлових будинків»

Участь у відборі модельних проектів

- у відборі можуть приймати участь власники будинків та ОСББ
- документи для участі: супровідний лист, формуляр, додаток

Форму анкети та документів для подання можна знайти на сайті <http://www.dena.de/en.html> починаючи з 7 березня 2016 року

Прийом заявок триває до 20 березня 2016 року

Бастіан Штенцель stenzel@dena.de



РОЗРОБКА ОПТИМІЗОВАНИХ ТА ЕФЕКТИВНИХ РІШЕНЬ З САНАЦІЇ (ТЕХНІЧНИХ, ФІНАНСОВИХ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНИХ)



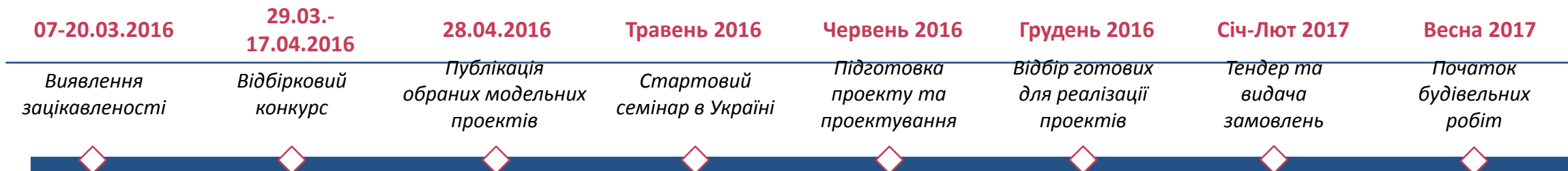
ПРОВЕДЕННЯ КОМПЛЕКСНОЇ САНАЦІЇ 20-25 ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ В РІЗНИХ РЕГІОНАХ



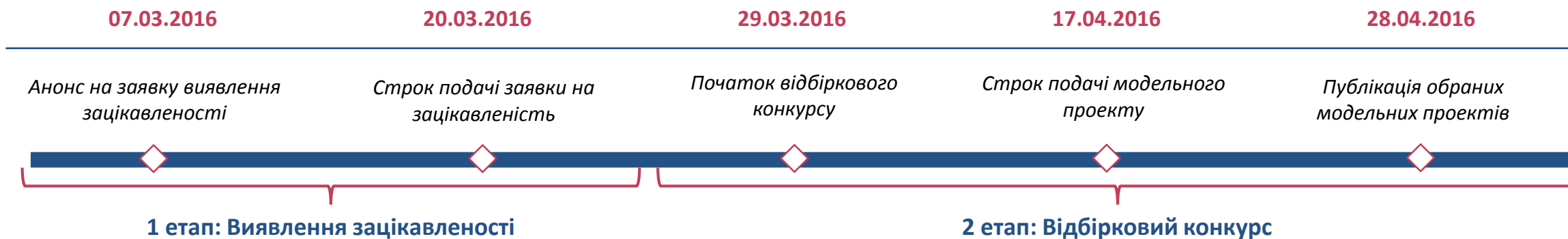
ЗНИЗИТИ СПОЖИВАННЯ ЕНЕРГІЇ, ПОКРАЩИТИ СТАН ТА ПІДВИЩИТИ ВАРТІСТЬ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ



ПЛАН-ГРАФІК РЕАЛІЗАЦІЇ ЕТАПІВ ПРОЕКТУ



ВІДБІР 20-25 МОДЕЛЬНИХ ПРОЕКТІВ В УКРАЇНІ



ТІСНА СПІВПРАЦЯ З УКРАЇНСЬКИМИ СТРУКТУРАМИ



Залучення ДАЕЕ та/або вітчизняних структур на загальнодержавному та локальних рівнях до підготовки та проведенню проекту, для висвітлення ходу проекту та його результатів в ЗМІ та для роботи з громадськістю.



Навчання, консультації та контроль проєктувальників, контролерів, будівельних організацій, субпідрядних компаній, управителів житла, власників.



Підготовка каталогу матеріалів (зразки договорів, зразки різних документів, стандартних технічних рішень) для наступних проєктів



СТРАТЕГІЯ МОДЕЛЬНИХ ПРОЕКТІВ

СТРАТЕГІЯ МОДЕЛЬНИХ ПРОЕКТІВ – ЛАБОРАТОРІЯ МАЙБУТЬОГО В УКРАЇНІ

ЗОВНІШНЯ ОБОЛОНКА БУДИНКУ

- ЗАМІНА ВІКОН
- ІЗОЛЯЦІЯ ДАХУ АБО ПЕРЕКРИТТЯ ОСТАННЬОГО ПОВЕРХУ
- ІЗОЛЯЦІЯ ФАСАДУ
- ІЗОЛЯЦІЯ ПЕРЕКРИТТЯ ПІДВАЛУ
- ІЗОЛЯЦІЯ ВХІДНИХ ДВЕРЕЙ БУДИНКУ

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

- МОДЕРНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ОПАЛЕННЯ, НАПРИКЛАД ІТП, РОЗПОДІЛ ТЕПЛО- ТА ГАРЯЧОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ, ОБЛІК ТА КОНТРОЛЬ СПОЖИВАННЯ
- ВИКОРИСТАННЯ ВДЕ
- МОДЕРНІЗАЦІЯ ВЕНТИЛЯЦІЇ

ІНШІ МОЖЛИВІ ЗАХОДИ

- ГЕРМЕТИЧНІСТЬ ДАХУ (ВОДНА ТА ПОВІТРЯНА ІЗОЛЯЦІЯ)
- СТІЙКІСТЬ БУДИНКУ, ФАСАДУ, БАЛКОНІВ
- ЗОВНІШНІЙ ВИГЛЯД БАЛКОНІВ
- ВЕСТИБЮЛІ
- СХОДИНКОВІ МАЙДАНЧИКИ
- САНТЕХНІКА
- ПЛИТКА У ВАННІЙ КІМНАТІ ТА НА КУХНІ
- МОДЕРНІЗАЦІЯ ВХІДНИХ ДВЕРЕЙ КВАРТИРИ
- ЕЛЕКТРООБЛАДНАННЯ





ПАРТНЕРИ МОДЕЛЬНОГО ПРОЕКТУ

ХТО

ЗАВДАННЯ

ГОЛОВНИЙ ПАРТНЕР

DENA, IWO, Kompetenzztrum при підтримці Міністерства економіки Німеччини

Ініціація енергозберігаючої санації, супровід проекту з метою забезпечення якості передачі знань/ноу-хау в процесі впровадження проекту

МУЛЬТИПЛІКАТОРИ

Регіональні енергетичні агентства, адміністрації міст, районів; міжнародні організації; спеціалізовані об'єднання

Освіта та розширення мережі спеціалістів; передача досвіду, створення ефекту наслідування; робота з суспільством, ЗМІ

ДОНОРИ

На урядовому рівні ведуться переговори з міжнародними донорами щодо створення Фонду з ЕЕ

Забезпечення фінансування (кредит та/або субсидія) для енергозберігаючої санації будинків

СПЕЦІАЛІСТИ

Архітектори, інженери, проектувальники та інші експерти

Виконання робіт належним чином (проекування, будівництво), включаючи гарантії та юридичну відповідальність

ЗАМОВНИКИ

Власники квартир, ОСББ

Мобілізувати власний капітал, прийняття рішень/укладення договорів, збір/передача коректних даних



ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФІНАНСУВАННЯ ПРОЕКТІВ

ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

КОШТИ ДЕРЖАВНИХ ПРОГРАМ, В ТОМУ ЧИСЛІ З ФОНДУ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

КОШТИ ПРОГРАМИ МІНІСТЕРСТВА ЕКОНОМІКИ НІМЕЧЧИНИ (BMWI)

ВЛАСНІ КОШТИ НАСЕЛЕННЯ

ПОСЛУГИ ПРОЕКТНОЇ ГРУПИ ЗА РАХУНОК КОШТІВ МІНІСТЕРСТВА ЕКОНОМІКИ НІМЕЧЧИНИ

ЕТАП ПРОЕКТУВАННЯ

- Інвентаризація об'єкту та оцінка наявного стану
- Концепція санації, оцінка видатків для визначення оптимальних заходів з санації, залежно від типу будівлі
- Підтримка при розробці схем фінансування
- Забезпечення якості при проектуванні; консультування/контроль при проектуванні, проведенні тендерів, видачі замовлень
- Рекомендації зі складання договорів з будівельними компаніями та іншими субпідрядниками

ЕТАП ТЕРМОМОДЕРНІЗАЦІЇ

- Підготовка будівництва таким чином, щоб забезпечити максимальну якість
- Вибіркова перевірка робіт на будмайданику у “критичних точках”
- Контроль супровідної документації, накладних, відомості матеріалів
- Супроводження термо вимірювань на будинках
- Сертифікація
- Моніторинг